

Titlul proiectului:

Modernizare pasaj pietonal  
subteran magazin Dumbrava

© Acest document este proprietatea echipei de proiectare PROIECTUL  
MODERNIZARE PASAJ PIETONAL DUMBRAVA și nu poate fi folosit,  
transmis sau reproduc, total sau parțial fără autorizație expresă și  
scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost  
elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în  
original.

Categoria de importanță a clădirii: C  
Clasa de importanță: III  
Nivel de stabilitate la incendiu: II  
Risc de incendiu: MIC

Beneficiar:  
Primăria Municipiului Sibiu  
Strada Samuel Von Brukenthal 2, Sibiu 550178  
Adresa investitor:  
Mun. Sibiu, Jud. Sibiu Sibiu România

Proiectant general:

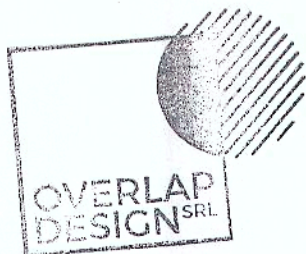
VLADOSTUDIO  
arhitectură și design  
Str. Golea nr. 22, ap. 1, Muș. Sibiu, Sibiu  
www.vladstudio.ro  
Proiectat arh. urb. Alexandru Vladovici

Proiectant arhitectură:

OVERLAP DESIGN  
arhitectură și design  
Str. Localității nr. 5, Muș. Chișinău, Chișinău  
Proiectat arh. Tamas Fodor

Echipa de proiectare:

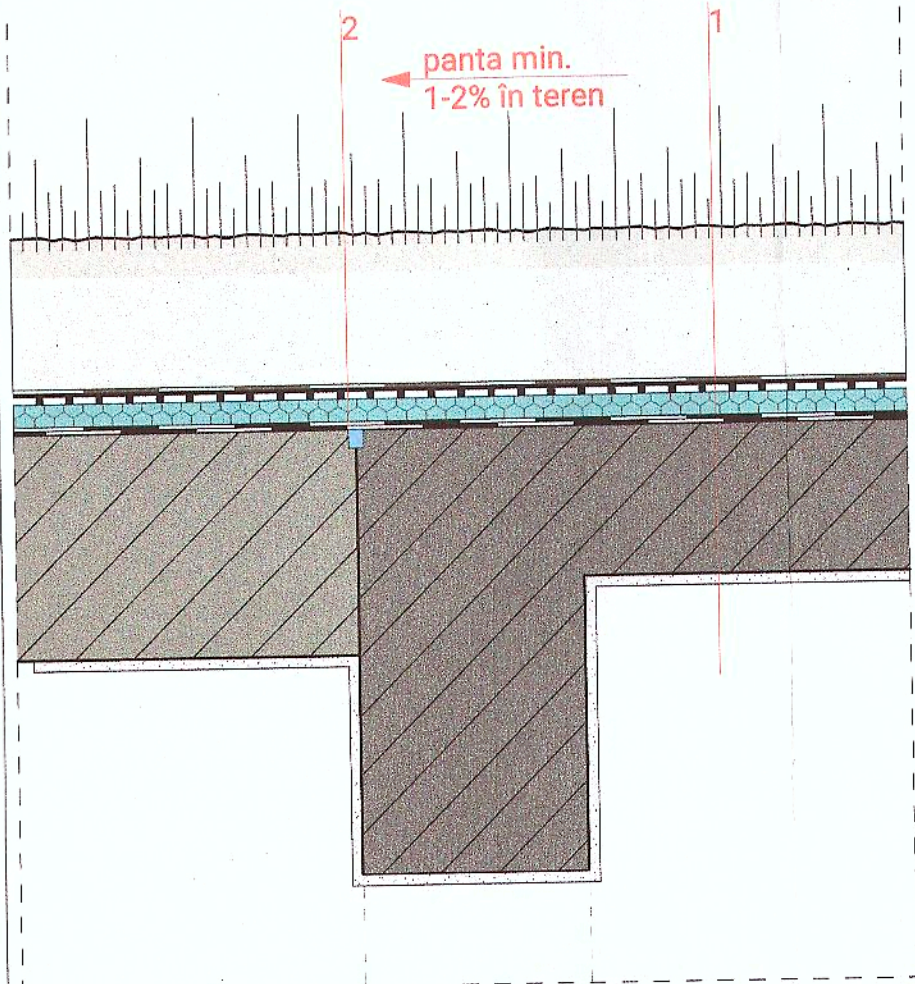
arh. urb. Alexandru Vladovici  
arh. Tamas Fodor  
arh. Ovidiu Terchilă  
arh. Nicuș Adrian  
arh. Martini Maria  
Desenat:  
Stud. arh. Muscar Pătrăș Codru



DETALII

Detaliul nr. 11 - îmbinare perete  
existent cu perete propus (zona  
ascensorului)

Proiect nr: VSTUDIO_44	Scara: 1:10, 1:50
Faza DE -	Planșa A-11
	Data: December 2025



- 1  
Umplutură pământ vegetal / pământ compactat, grosime 30 cm, modelat în pantă.  
Membrană geotextil 200-300 g/m<sup>2</sup> ca strat filtrant.  
Strat de drenaj tip membrană HDPE cu crampoane.  
Termoizolație din polistiren extrudat XPS, grosime 30 mm, montată flotant.  
2 straturi membrană bituminoasă elastomerică SBS, grosime totală min. 8 mm.  
Amorsă bituminoasă  
Plășeu beton armat C30/37, beton hidrofbizat (opțional).  
Amorsă de aderență pentru suport mineral (beton).  
Tencuială hidrofugă pentru exterior, mortar mineral modificat polimeric,  
grosime 10-15 mm.  
Glet mineral pentru exterior  
Vopsea silicatică pentru exterior, rezistentă la umezeală și UV.
- 2  
Etanșarea rostului beton existent - beton nou cu  
bandă hidroexpansivă bentonitică 20x25 mm,  
fixată conform fișei tehnice.

